

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4777

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.10.2024	27.10.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס לתחנת משטרה נשר	אישור התקשרות	3(א14)א	03.09.2024	8001288372

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

כסלו שקד

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטית/

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: 15 שנות שכירות החל מיום קבלת המושכר + 5 תקופות אופציה בנות עד שנה כ"א

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
א.ג.י.א. בע"מ	513430454		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
					61,367,200	שקלים ישראלים חדשים
		0			61,367,200	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור משטרת ישראל, להפעלת תחנת משטרה ברחוב החרושת בעיר נשר.
- בהתאם לשיקולים המבצעיים של המשטרה, נדרש כי תימצא תחנת משטרה בעיר נשר, ולכן נעשו ניסיונות רבים לאיתור נכס מתאים החל משנת 2021 וכלל הנכסים שנבחנו לא עמדו בדרישות המקצועיות של המשטרה. בין היתר, בשנת 2022 פורסם מכרז פומבי מס' 06/2022 לאיתור דיור מתאים, שבו הוגשה הצעה אחת שלא התאימה לדרישות המשטרה (שטח ללא זכויות מתאימות, נדרש שינוי תב"ע וללא היתר), ובשנת 2024 פורסם מכרז פומבי מס' 03/2024 לאיתור דיור עבור רשות המים ומשרדי ממשלה נוספים ברשויות שונות וביניהן נשר, שבו הוגשו שתי הצעות אך לא בנשר.
- נוכח מצב דברים זה, נערך חיפוש אחר דיור מתאים ע"י המשטרה ובמקביל נערכה פניה לקבלת הצעות ממציעים קיימים במאגר ההצעות, שבמסגרתה התקבלו שלוש הצעות, שנבחנו, התקיימו סיוורים בדיוורים המוצעים ונערך מו"מ עם המציעים, שבסופו נמצא כי הנכס שבעניינו הבקשה מתאים לצרכי המשטרה והוא ההצעה הזולה יותר.
- בנסיבות האמורות, מדובר במיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)א לתקנות חובת המכרזים, מכיוון שהדיור המוצע נגיש תחבורתית לכבישים ראשיים ומוקף בחצר מבודדת המהווה שטח תפעולי, ובאופן זה עונה על הצרכים המבצעיים של המשטרה.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	